

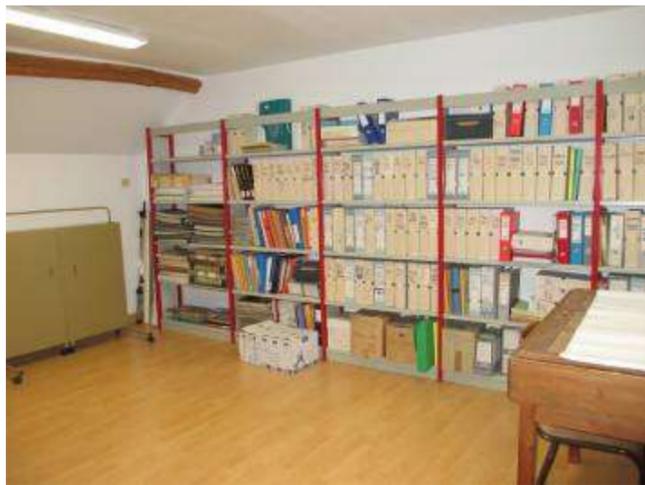
# LA NOUVELLE MAIRIE

*C'est bien ici la Mairie ? Eh oui, les gens qui ne sont pas d'ici posent fréquemment cette question ! Notre Mairie ne ressemble à aucune autre, voici son histoire :*



C'est en septembre 1985 que la commune acquiert la propriété de 3920 m<sup>2</sup> située 18 Grande rue à Ouerre. Auparavant la Mairie était installée dans la cour de l'école ce qui rendait son accès difficile pendant les jours de classe. Vendue par M. et Mme Hoff qui souhaitaient céder leur propriété prioritairement à la Commune, la maison d'habitation devait devenir l'actuelle Mairie et la grange une salle polyvalente. L'aménagement de la nouvelle Mairie se déroula d'avril à septembre 1986. Elle fut inaugurée par M. Paul Geffroy, Maire, le 8 novembre 1986 en présence de M. Claude Belot, Sous-préfet et Mme Françoise Gaspard, Députée.

Cet investissement et les projets de transformation représentèrent une charge importante pour la commune qui comptait 470 habitants ( 465000 F achat et 221895 F TTC de travaux pour le rez-de-chaussée de la Mairie hors subventions). Un emprunt de 315000 F sur 15 ans fut contracté en janvier 1986 auprès de la Caisse des Dépôts.



L'ancienne mairie devint une salle d'initiation à l'informatique, c'est aujourd'hui la bibliothèque municipale et le bureau du directeur de l'école.

La palissade en bois donnant sur la grande rue fut changée par des grilles en 2003 et en 2004, une partie des combles fut aménagée pour stocker les archives. Les employés communaux profitèrent de l'hiver pour réaliser l'isolation, l'électricité, le sol et la peinture de l'espace situé au dessus de la salle du conseil. Il restait encore une partie du grenier à aménager.

Après vingt-neuf ans d'utilisation, les locaux devenaient vieillissants. La moquette murale était défraîchie, les convecteurs électriques obsolètes, les menuiseries extérieures, en simple vitrage, devaient être changées.

Le Conseil Municipal décida d'engager des travaux de rénovation et d'aménagement de l'espace, profitant des aides du Conseil régional et départemental pour les améliorations de l'isolation thermique et la rénovation des bâtiments. L'ensemble des travaux fut réalisé par des artisans locaux et n'a pas nécessité de recours à l'emprunt. Le coût total de la rénovation fut de 45347 € HT dont 3100 € de subventions du Conseil Régional et 18171 € du Conseil Départemental.

L'escalier qui permettait d'accéder difficilement au grenier comportait deux quarts tournants. Un mur a été abattu permettant de supprimer un quart tournant et de rendre l'accès à l'étage plus facile.



Un bureau a été aménagé dans le grenier qui a été complètement isolé. La porte en bois a été changée par une porte vitrée donnant un éclairage naturel à la pièce.



L'espace du secrétariat a été ouvert sur la salle du Conseil qui sert également à l'accueil des administrés.

Les locaux ont été inaugurés le 20 juin 2015 avant la fête de la musique en présence de Sylvie Honneur, Conseillère départementale, Patrick Riehl, Conseiller régional et Gérard Hamel, Président de l'Agglodu Pays de Dreux.



Cet automne le pignon exposé aux intempéries a été repeint, des ardoises ont été fixées à l'extrémité des pannes de la charpente et des tuiles posées sur le ressaut.

A l'intérieur, il reste encore à acheter le mobilier du secrétariat prévu au budget et à faire rempailler les sièges.



Souhaitons que cette rénovation dure trente ans !  
*Martine Luder (2015)*